



Številka: 35028-123/2025-4

Datum: 05.08.2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 - odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi - na parcelah št. 720/1, 721, 731/7 in 1780/12, k.o. 1848 – Štanga v Občini Šmartno pri Litiji

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi - na parcelah št. 720/1, 721, 731/7 in 1780/12, k.o. 1848 – Štanga v Občini Šmartno pri Litiji, z datumom julij 2024, dopolnitev junij 2025, ki ga je pod številko projekta 33/24 izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami pod naslednjimi pogoji:

1. Območje preveritve leži na erozijsko in plazljivem ogroženem območju. Pri poseganju je treba upoštevati izdelano strokovno podlago in njene usmeritve, ki je podlaga te preveritve.
2. Za predmetni poseg v prostor je v skladu s 150. členom ZV-1 treba pridobiti vodno soglasje/mnenje Direkcije RS za vode.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, je dne 20.06.2025, naslovni organ pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3, za namen izvajanja gradnje s prilagoditvijo in določitvijo natančne oblike ter velikosti območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi.

Posredovano gradivo vsebuje:

- Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi - na parcelah št. 720/1, 721, 731/7 in 1780/12, k.o. 1848 – Štanga v Občini Šmartno pri Litiji, ki ga je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, številka projekta 33/24, datum julij 2024, dopolnitev junij 2025
- Poročilo o geološko – geomehanski sestavi tal za izgradnjo stanovanjske hiše na zemljišču s parc. št. 720/1, 731/7, 1780/12 k.o. 1848 - Štanga, ki ga je pod številko GG 44/25 izdelal GEOBIZ, Jaka Bizjak s.p., Seidlova cesta 20, 8000 Novo mesto, datum maj 2025.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je širitev območja posamične poselitve. Na območju posamične poselitve se izvirno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na južnem delu na parceli št. 720/1, k.o. 1848 – Štanga predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča v velikosti 60,00 m² (sprememba iz A v K1), na vzhodnem delu izvirnega območja ob lokalni cesti se predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča na parcelah št. 731/7 in 1780/12, obe k.o. 1848 – Štanga v dveh območjih, velikosti 106,70 m² in 93,25 m² (sprememba iz A v K1), ki se nadomesti delno na severni strani na parceli št. 720/1, k.o. 1848 – Štanga v površini 132,24 m² in delno na jugovzhodni strani na parceli št. 720/1, k.o. 1848 – Štanga v velikosti 127,71 m². Na severozahodni strani se predlaga še širitev stavbnega zemljišča v velikosti 579,58 m² na parcelah št. 720/1 in 721, k.o. 1848 – Štanga (sprememba iz K2 v A). Površina izvirnega območja je 2.897,92 m², po spremembi naj bi površina območja znašala 3.477,50 m², kar znaša povečanje izvirnega območja za 20 % (A - površine razpršene poselitve, K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča).

LP se izdeluje za namen določitve obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi skladno z 135. členom ZUreP-3. S to LP se zaradi ohranjanja posamične poselitve skladno s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 preoblikuje obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, ter določi prostorske izvedbene pogoje.

Pobudnik postopka lokacijske preveritve, želi zgraditi stanovanjsko stavbo delu parcel št. 720/1 in 721, k.o. 1848 – Štanga, namesto obstoječe stanovanjske stavbe, ki bo odstranjena. Območje se razširi na zahodno, severno in južno stran od obstoječega stavbnega zemljišča, da se pridobi stavbno zemljišče za nameravano gradnjo. Širitev stavbnega zemljišča se umesti zunaj priobalnega pasu Štangarskega potoka in zunaj poplavno ogroženih območij. S preoblikovanjem stavbnega zemljišča se del stavbnega zemljišča, ki sega v priobalni pas, spremeni v kmetijsko rabo. Na nepozidanih območjih, kjer so opredeljena poplavno ogrožena območja, se predvidi izvzem iz stavbnih zemljišč in vračilo v kmetijsko rabo. Sprememba stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče je v naravi travnik in stari sadovnjak.

V elaboratu lokacijske preveritve so bila ugotovljena dejstva, ki izhajajo iz okolja in so v pristojnosti naslovnega organa. Zapisano je, da bo predvideni objekt bo ustrezno komunalno opremljen. Novi objekt se lahko priključi na obstoječi vodovodni priključek, ki se napaja iz lastnega zajetja, elektro in telekomunikacijsko omrežje, ki so že na območju posamične poselitve. Ker na območju ni še zgrajeno kanalizacijsko omrežje, se odvod komunalnih odplak rešuje z uporabo malih komunalnih čistilnih naprav. Meteorne vode se bo ponikalo na obravnavanih parcelah.

Iz uradnih evidenc je razvidno, da predmetna sprememba leži na erozijsko ogroženem območju, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi, na plazljivo ogroženem območju, kjer velja velika in srednja verjetnost pojavljanja plazov. Sicer ne leži na evidentiranem vodovarstvenem območju in niti na območju ogroženim zaradi poplav, vendar v neposredni bližini se nahaja območje ogrožen zaradi poplav (Vir atlas voda, Območja poplavljanja, Reka, Temenica, Sava). V neposredni bližini potekata Štangarski in Dragovski potok.

Za predmetno spremembo je treba skladno z upoštevanjem zahtev 87. in 88. člena ZV-1 prostorske ureditve, na erozijsko in na plazljivo ogroženih območjih, načrtovati tako, da ne sprožijo procesov in ne poslabšajo razmer. Na podlagi ugotovljenih dejstev je pred posegi tako treba izdelati ustrezno strokovno podlago o stabilnosti terena, ki bo podrobneje definirala dejansko erozijsko in plazljivo ogroženost, ter bodo z ustreznimi ukrepi zagotovljene omilitve morebitnih negativnih vplivov, oziroma zagotovljena potrebna varnost za poseganja na območju in njegovi okolici ter bo s tem morebitna ogroženost zmanjšana. V kolikor bo iz poročila sledilo, da ustreznih omilitvenih ukrepov

ne bo mogoče izvesti, naj se posege opusti. Za namen lokacijske preveritve je bil izdelano Poročilo o geološko – geomehanski sestavi tal za izgradnjo stanovanjske hiše na zemljišču s parc. št. 720/1, 731/7, 1780/12 k.o. 1848 - Štanga, ki ga je pod številko GG 44/25 izdelal GEOBIZ, Jaka Bizjak s.p., Seidlova cesta 20, 8000 Novo mesto, datum maj 2025. Opravljen je bil inženirsko geološki ogled terena.

Geomehanik glede na rezultate inženirsko geološkega ogleda terena in izvedenih preiskav ugotavlja, da so iz geološko – geomehanskega vidika izpolnjeni pogoji za gradnjo stanovanjske hiše na zemljišču s parcelnimi št. 720/1, 731/7 in 1780/12, k.o. 1848 – Štanga.

Hkrati pa podaja naslednje ugotovitve:

- Tekom gradnje naj se izvaja geomehanski nadzor. Ta bo preveril ustreznost temeljnih tal. Preveri naj se tudi utrjenost morebitne tamponske blazine vsaj z meritvami dinamičnega deformacijskega modula.
- Vizualno naj se spremlja območje novogradnje. Pozornost naj se posveča predvsem pojavom morebitne nestabilnosti, kot so posedki, odlomni robovi, premiki ter pojave stoječe ali podzemne vode.
Izkop za temeljenje objekta naj bo izveden do peščenega proda. Višinsko razliko med temeljnimi tlemi in projektirano koto dna temelja naj se nadomesti s tamponsko blazino iz kamnitega drobljenca ali pustega betona v minimalni debelini 50 cm, po plasteh maksimalne debeline 25 cm.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

V povezavi s šesto alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3 načrtovani posegi v prostor ne smejo biti v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. V povezavi s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 je preoblikovanje ali sprememba obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravil:
Robert Gregorič, univ. dipl. inž. grad.
Podsekretar

Sonja Papazovski, univ. dipl. inž. grad.
sekretar

Vročiti:

1. Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, po e-mailu: info@smartno-litija.si;
2. DRSV, Sektor območja srednje Save, po e-mailu gp.drsv-lj@gov.si;
3. Spis, tu